



Nataša Šakić <zousakic@gmail.com>

(bez naslova)

1 poruka

Nataša Šakić <zousakic@gmail.com>

20. listopada 2023. u 20:42

Prima: "adamprojekt1@gmail.com" <adamprojekt1@gmail.com>

Poštovani,

slijedom našeg telefonskog razgovora, dostavljam podatke:

Imenovana sam za stečajnog upravitelja u st. postupku St-1311/2019., nad društvom SAZOV d.o.o. u stečaju.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine koje su upisane kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska i to k.č.br. 2497/12, poslovna zgrada, radionica, automehaničarska radionica, kompresornica i kotlovnica s nadstrešnicom za nadzemni spremnik ulja za loženje, nadstrešnica za rabljene autodijelove i ekonomsko dvorište Tomićke površine 2 jutra, 264 čhv, 12.459 m2., upisana u zk. ul. broj 270, k.o. Lipovljani.

Za ove nekretnine rađen je dva puta procjembeni elaborat i to u ovršnom postupku i kad je ovršni postupak obustavljen u stečajnom postupku. Kako je razlika u procjeni velika to mi je sud naložio da angažiram vještaka da napravi, nakon pregleda opisanih nekretnina, novi elaborat.

Stoga Vas molim da mi dostavite ponudu za pregled nekretnina i izradu elaborata tržišne vrijednosti.

Unaprijed zahvaljujem, s poštovanjem, odvj. Ana Šakić, st. upraviteljica



Nataša Šakić <zousakic@gmail.com>

Ponuda br. 5. za procjenu u Lipovljanima,

1 poruka

Adam Bertović <adamprojekt1@gmail.com>

4. studenoga 2023. u 13:04

Prima: "ZOUSAKIC@gmail.com" <ZOUSAKIC@gmail.com>

Poštovana,
Sukladno Vašem zahtjevu, šaljem Vam svoju ponudu
za procjenu poslovne nekretnine u Lipovljanima
S poštovanjem, sudski vještak Adam Bertović



Ponuda br. 5. za ANU ŠAKIĆ.pdf

258K

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRADITELJSTVO
I PROCJENU NEKRETNOSTI

Zagreb 04.11.2023.

ADAM BERTOVIĆ, ing. građ., Zagreb, Hrv. Leskovac, Povrtnica 1.
Brezovica 10257

Za


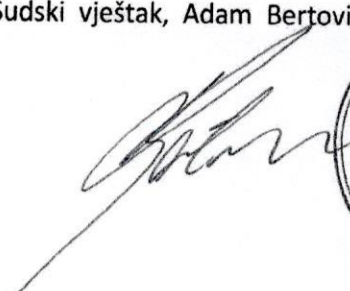
STEČAJNI UPRAVITELJ, ANA ŠAKIĆ
za SAZOV d.o.o., u stečaju

PONUĐA: broj: 05/2023, od 04.11.2023 za Vještačenje – procjenu, TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POSLOVNE NEKRETNOSTI u LIPOVLJANIMA, Sajmišna bb., sagrađena na k.č. 2497/12, poslovna zgrada, radionica, automehaničarska radionica, kompresornica i kotlovnica s nadstrešnicom za nadzemni spremnik ulja za loženje, nadstrešnica za rabljene aotodijelove i ekonomsko dvorište Tomičke površine 2 jutra, 264 čhv, 12.459 m2, upisan u zk.ul. Broj. 270, k.o. Lipovljani

Za navedeni rad predviđam trošak:

- | | |
|---|------------|
| 1. Izrada elaborata procjene Lipovljani | 2.500,00 € |
| 2. POREZ I PRIREZ, prema Info formularu,
Ugovor o djelu za umirovljenika | |

Sudski vještak, Adam Bertović ing. građ.





Nataša Šakić <zousakic@gmail.com>

Re: Ponuda br. 5. za procjenu u Lipovljanima,

1 poruka

Nataša Šakić <zousakic@gmail.com>

10. studenoga 2023. u 17:53

Prima: Adam Bertović <adamprojekt1@gmail.com>

Poštovani,

povodom upita za vještačenje koja sam uputila nekolicini vještaka, primila sam dvije ponude.

S obzirom da je druga ponuda niža od Vaše, a radi se o stečajnom postupku u kojem su mi sredstva ograničena, to sam prihvatila tu nižu ponudu.

Zahvaljujem Vam i nadam se suradnji u nekom drugo slučaju.

S poštovanjem, Ana Šakić, stečajna upraviteljica

sub, 4. stu 2023. u 13:04 Adam Bertović <adamprojekt1@gmail.com> napisao je:

Poštovana,

Sukladno Vašem zahtjevu, šaljem Vam svoju ponudu

za procjenu poslovne nekretnine u Lipovljanima

S poštovanjem, sudski vještak Adam Bertović



Nataša Šakić <zousakic@gmail.com>

Re:

1 poruka

Nataša Šakić <zousakic@gmail.com>

10. studenoga 2023. u 17:59

Prima: Dubravko Ikadinovic <dubravko.ikadinovic@redplot.net>

Poštovani,
povodom upita za vještačenje koje sam uputila nekolicini vještaka, primila sam dvije ponude.
Kako je Vaša ponuda povoljnija, prihvaćam ju.
Zatražit ću od ranijeg direktora projektnu dokumentaciju i izdane dozvole za nekretninu. Nakon toga ću se javiti radi dogovora o odlasku na lice mjesta.

poštovanjem, Ana Šakić, stečajna upraviteljica

S

uto, 31. lis 2023. u 11:38 Dubravko Ikadinovic <dubravko.ikadinovic@redplot.net> napisao je:

Poštovana,

Ponuda u prilogu.

Lp

Dubravko

--

Dubravko Ikadinović M.Civ.Eng. MRICS REV

Director

RED PLOT d.o.o.

Commercial register No: 081007536, Commercial Court in Zagreb

10 000 Zagreb, Gomboševa 12

Mobile: +385 (0)98 362-299

<mailto:dubravko.ikadinovic@redplot.net>

sri, 18. lis 2023. u 10:59 Nataša Šakić <zousakic@gmail.com> napisao je:

Poštovani,

imenovana sam za stečajnog upravitelja u st. postupku St-1311/2019., nad društvom SAZOV d.o.o. u stečaju.
Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine koje su upisane kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska i to k.č.br. 2497/12, poslovna zgrada, radionica, automehaničarska radionica, kompresornica i kotlovnica s nadstrešnicom za nadzemni spremnik ulja za loženje, nadstrešnica za rabljene autodijelove i ekonomsko dvorište Tomićke površine 2 jutra, 264 čhv, 12.459 m2., upisana u zk. ul. broj 270, k.o. Lipovljani.

Za ove nekretnine rađen je dva puta procjembeni elaborat i to u ovršnom postupku i kad je ovršni postupak obustavljen u stečajnom postupku. Kako je razlika u procjeni velika to mi je sud naložio da angažiram vještaka da napravi, nakon pregleda opisanih nekretnina, novi elaborat.

Stoga Vas molim da mi dostavite ponudu za pregled nekretnina i izradu elaborata tržišne vrijednosti.

Unaprijed zahvaljujem, s poštovanjem, odv. Ana Šakić, st. upraviteljica

**RED PLOT d.o.o.**

Gomboševa 12

HR-10000 Zagreb, CROATIA

Tel: +385 (0)98 36 22 99

OIB: 22597338434

Žiro račun broj: 2402006-1100767324

kod Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Zagreb

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081007536

Temeljni kapital iznosi 20.000 Kuna i uplaćen je u cijelosti.

Ovlaštena osoba za zastupanje: Dubravko Ikadinović

Klijent: SAZOV d.o.o. u stečaju
Banova Jaruga 130, Banova Jaruga

Ponuda: Izrada procjembenog elaborata za poslovni kompleks

Lokacija: Sajmišna bb, Lipovljani

Ponuđač: RED PLOT d.o.o. Gomboševa 12
10000 Zagreb, CROATIA

Datum: 31.10.2023.

PONUDA ZA IZRADU PROCJEMBENOG ELABORATA ZA POSLOVNI KOMPLEKS

Prema Vašem zahtjevu od 18.10.2023. nudimo Vam slijedeću uslugu:

IZRADU PROCJEMBENOG ELABORATA ZA POSLOVNI KOMPLEKS

Naša usluga uključuje:

- sakupljanje svih potrebnih informacija
- očevid na licu mjesta
- provjera svih dostupnih dokumenata dostavljenih od strane naručitelja
- priprema Procjemenog elaborata

Cijena naših usluga iznosi:

1.485,00 EUR + PDV = 1.856,25,00 EUR

Svi putni i materijalni troškovi sadržani su u iskazanoj cijeni. Rok dovršetka je 2 radna dana od uplate gore navedenog iznosa ili potvrde prihvata ponude te dostave potrebne dokumentacije od strane klijenta.

Potrebna dokumentacija:

- izvadak iz zemljišne knjige
- katastarski plan
- projektna dokumentacija
- izdane dozvole za nekretninu

Ukoliko Vam je naša ponuda prihvatljiva, molim Vas da nam uplatite puni iznos ponude na račun IBAN HR7324020061100767324 ili pošaljete pismeni prihvrat ponude.

S poštovanjem, **RED|PLOT**

RED PLOT d.o.o.

Direktor:

Dubravko Ikadinović d.i.g. MRICS REV

D.O.O | GOMBOŠEVA 12 | ZAGREB
OIB: 22597338434

